

АДМИНИСТРАЦИЯ ОТРАДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Мценского района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 ноября 2024 года
С.Отрадинское

№ 103

О внесении изменений в постановление Администрации Отрадинского сельского поселения от 15.11.2023 № 66 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Отрадинского сельского поселения на 2024-2026 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Отрадинского сельского Совета народных депутатов от 27.06.2016 № 262-НП «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Отрадинского сельского поселения Мценского района Орловской области», в целях уточнения объемов финансирования и планируемых на 2024-2026 годы мероприятий, администрация Отрадинского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приложение к постановлению Администрации Отрадинского сельского поселения от 15.11.2023 № 66 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Отрадинского сельского поселения на 2024-2026 годы» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации <http://otradinskoe-sp.ru>.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Отрадинского сельского поселения

А.Е. Соломаткин

Приложение
к постановлению администрации
Отрадинского сельского поселения
от 26.11.2024 № 103

Приложение
к постановлению администрации
Отрадинского сельского поселения
от 15.11.2023 № 66

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

**«Управление муниципальным имуществом Отрадинского сельского
поселения на 2024-2026 годы»**

с. Отрадинское
2023 г.

1. ПАСПОРТ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ОТРАДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ МЦЕНСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование программы	Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом Отрадинского сельского поселения на 2024-2026 годы» (далее – Программа)
Основание для разработки программы	Бюджетный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», Федеральный закон от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Устав Отрадинского сельского поселения, решение Отрадинского сельского Совета народных депутатов от 27.06.2016 №262-НП «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Отрадинского сельского поселения Мценского района Орловской области», решение Отрадинского сельского Совета народных депутатов от 27.06.2016 №264-НП «О Порядке сдачи в аренду муниципального имущества муниципального образования Отрадинское сельское поселение Мценского района Орловской области», постановление администрации Отрадинского сельского поселения от 26.09.2013 № 56 «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Отрадинского сельского поселения Мценского района Орловской области»
Заказчик программы	Администрация Отрадинского сельского поселения Мценского района Орловской области (далее – Администрация поселения)
Разработчик программы	Администрация поселения
Руководитель программы	Глава администрации поселения Соломаткин Александр Евгеньевич
Исполнитель программы	Администрация поселения

Цели программы	1. Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами Отрадинского сельского поселения на основе современных принципов и методов управления, 2. Увеличение поступлений в бюджет от управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования. 3. Создание условий для эффективного использования и вовлечения в хозяйственный оборот объектов недвижимости, свободных земельных участков, бесхозяйственного имущества.
Задачи программы	Содержание объектов муниципального имущества. 1. Обеспечение полноты учета муниципального имущества в реестре муниципальной собственности сельского поселения: - организация учета и формирования реестра объектов муниципальной собственности сельского поселения; - количество земельных участков, поставленных на кадастровый учет и отнесенных к муниципальной собственности сельского поселения, включенных в реестр муниципальной собственности; - проведение геодезических и кадастровых работ (межевание) на земельные участки, оформляемые в собственность или в пользование сельского поселения для постановки на кадастровый учет; - техническая инвентаризация, изготовление технических планов, кадастровых паспортов, на объекты муниципальной собственности сельского поселения, включенных в реестр муниципальной собственности 2. Оформление прав собственности на объекты недвижимости сельского поселения и улучшение условий содержания муниципального имущества: - проведение государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимости сельского поселения; - оформление права собственности на бесхозяйное имущество в соответствии с действующим законодательством; - проведение рыночной оценки объектов муниципальной собственности; - оплата за капитальный ремонт муниципальных жилых и нежилых помещений в МКД по договору с Фондом Капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.
Целевые индикаторы и показатели программы	1. количество действующих договоров аренды, находящихся в муниципальной собственности Отрадинского сельского поселения; 2. размер денежных поступлений в бюджет сельского поселения от сдачи в аренду имущества.
Этапы и сроки реализации программы	Первый этап – 2024 год Второй этап – 2025 год Третий этап – 2026 год

Объемы бюджетных ассигнований на реализацию программы	Общий объем средств, предусмотренных на реализацию программы 55,6 тыс.руб. , в том числе: 2024 год – 25,6 тыс. руб. 2025 год – 15,0 тыс. руб. 2026 год – 15,0 тыс. руб.
Источники финансирования реализации программы по годам	Затраты по финансированию программы на период 2024-2026 гг. производятся за счет средств бюджета Отрадинского сельского поселения. Ежегодное финансирование по программе осуществляется в соответствии с объемом финансирования, предусмотренным бюджетом сельского поселения на соответствующий финансовый год.
Ожидаемые результаты реализации программы	- Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным недвижимым имуществом; - Подтверждение права собственности Отрадинского сельского поселения на объекты муниципальной собственности; - Поступление доходов в бюджет сельского поселения.

Раздел 1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы.

Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ муниципальная собственность определена как экономическая основа местного самоуправления. Управление муниципальной собственностью предполагает решение вопросов местного значения путем наиболее целесообразного использования собственного имущества муниципальным образованием.

Эффективное использование муниципального имущества включает в себя обеспечение его сохранности, развития, функционирования и использования всех объектов муниципальной собственности в интересах муниципального образования, в том числе извлечение дохода, в целях наиболее полного покрытия расходных обязательств и планов развития муниципального образования.

Муниципальная собственность наряду с местными финансами составляет экономическую основу местного самоуправления. Вопросы формирования эффективного управления и распоряжения муниципальной собственностью являются приоритетными для муниципального образования «Отрадинское сельское поселение» Мценского района Орловской области. Решение проблемы создания эффективной системы управления муниципальным имуществом предполагает сосредоточение организационных и управленческих усилий на следующих основных направлениях:

1. Обеспечение полного учета муниципального имущества в реестре муниципальной собственности.
2. Обеспечение оптимальности управленческих решений по распоряжению муниципальным имуществом, в том числе при его отчуждении, закреплении в хозяйственное ведение или оперативное управление, передаче в пользование или доверительное управление, внесении в качестве вклада при создании хозяйственных обществ.
3. Обеспечение эффективного контроля за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества.

Управление муниципальным имуществом основывается на принципах строгого соответствия состава муниципального имущества полномочиям органов местного самоуправления и обеспечения эффективности использования имущества при оптимальном уровне расходов на управление.

От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом в значительной степени зависят объемы поступлений в местный бюджет. Приоритетными становятся вопросы по увеличению источников поступления платежей от пользования объектами имущества поселения - выявление объектов, расположенных на территории поселения, и оформление на них права собственности.

Управление муниципальной собственностью является неотъемлемой частью деятельности Администрации поселения по решению экономических и социальных задач, созданию эффективной конкурентной экономики, оздоровлению и укреплению финансовой системы, обеспечивающей высокий уровень и качество жизни населения поселения.

Решение проблем, связанных с вопросами земельно-имущественных отношений программно-целевым методом, обусловлено его высокой эффективностью, возможностью сбалансированного и последовательного выполнения мероприятий.

Основные преимущества программно-целевого метода заключаются в том, что он позволяет обеспечить консолидацию и целевое использование финансовых ресурсов, необходимых для реализации Программы, а также способствует эффективному

планированию и мониторингу результатов реализации Программы. В рамках Программы определены показатели, которые позволяют ежегодно оценивать результаты реализации мероприятий.

Основными рисками, которые могут осложнить решение обозначенных проблем программно-целевым методом, являются:

- недостаточное ресурсное обеспечение запланированных мероприятий;
- ухудшение социально-экономической ситуации;
- изменение федерального и областного законодательства, требующее внесения существенных изменений в местные нормативные акты и снижающее экономическую эффективность реализации программных мероприятий;
- повреждение или утрата объектов муниципального имущества вследствие пожара, разрушения и иных обстоятельств непреодолимой силы, что может повлечь снижение поступлений в бюджет.

Раздел 2. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы, цели и задачи муниципальной программы

Одним из важнейших условий эффективного управления ресурсами является оформление в установленном порядке документов, подтверждающих право на объекты недвижимости, а также ведение единого, полного учета объектов казны.

Совокупный социально-экономический эффект от реализации Программы достигается за счет проведения целостной политики в области земельных отношений, позволяющей обеспечить эффективное использование ресурсов муниципального образования.

Реализация комплекса программных мероприятий позволит обеспечить необходимую информационную и технологическую поддержку процессов формирования, учета, оценки и взимания платы за использование объектов недвижимости и земельных участков и достичь намеченных целей в области социального развития и модернизации экономики.

Целями Программы являются:

1. повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами Отрадинского сельского поселения на основе современных принципов и методов управления;
2. увеличение поступлений в бюджет от управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования;
3. создание условий для эффективного использования и вовлечение в оборот объектов недвижимости, свободных земельных участков, бесхозяйственного имущества.

Для достижения поставленных целей необходимо решить следующие задачи управления собственностью муниципального образования:

1. Содержание объектов муниципального имущества.
2. Обеспечение полноты учета муниципального имущества в реестре муниципальной собственности сельского поселения:
 - организация учета и ведение реестра объектов муниципальной собственности сельского поселения;
 - количество земельных участков, поставленных на кадастровый учет и отнесенных к муниципальной собственности сельского поселения, включенных в реестр муниципальной собственности;
 - проведение кадастровых работ (межевание) на земельные участки, оформляемые в собственность или в пользование сельского поселения для постановки на кадастровый учет;

- техническая инвентаризация, изготовление технических планов, кадастровых паспортов на объекты муниципальной собственности сельского поселения, включенных в реестр муниципальной собственности.

3. Оформление прав собственности на объекты недвижимости сельского поселения и улучшение условий содержания муниципального имущества:

- проведение государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимости сельского поселения;
- оформление права собственности на бесхозное имущество в соответствии с действующим законодательством;
- проведение рыночной оценки объектов муниципальной собственности;
- оплата за капитальный ремонт муниципальных жилых и нежилых помещений в МКД по договору с Фондом Капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

Раздел 3. Перечень и характеристика мероприятий муниципальной программы, ресурсное обеспечение муниципальной программы

Каждая задача Программы развернута в систему программных мероприятий, которые согласованы в соответствии с установленными сроками и ресурсами.

Срок реализации Программы рассчитан на три года, а именно, 2024 - 2026 годы.

Настоящая Программа реализуется по годам в три этапа:

Первый этап – 2024 год.

Второй этап – 2025 год.

Третий этап – 2026 год.

В систему мероприятий по управлению муниципальным имуществом сельского поселения входят:

1. обеспечение содержания объектов муниципального имущества;
2. обеспечение полноты учета муниципального имущества в реестре муниципальной собственности сельского поселения;
3. оформление прав собственности на объекты недвижимости сельского поселения и улучшение условий содержания муниципального имущества.

Система мероприятий, которые предлагается реализовать для решения задач Программы и достижения поставленных целей, приведена **в приложении № 1** к настоящей Программе.

Ресурсное обеспечение Программы осуществляется из средств бюджета Отрадинского сельского поселения.

Общий объем средств, предусмотренных на реализацию программы 55,6 тыс.руб., в том числе по годам:

2024 год – 25,6 тыс. руб.

2025 год – 15,0 тыс. руб.

2026 год – 15,0 тыс. руб.

Расчет затрат для целей данной Программы производился исходя из необходимого количества разрабатываемых документов (технических планов и кадастровых паспортов, межевых дел, отчетов по оценке) с учетом предельных или фактически сложившихся цен на данные работы.

Объемы финансирования мероприятий могут уточняться при разработке и утверждении бюджета (внесении изменений в него) на соответствующий год исходя из возможностей поселения и с учетом изменения цен на указанные выше работы.

Раздел 4. Перечень целевых показателей муниципальной программы с распределением плановых значений по годам ее реализации

Основными целевыми индикаторами оценки результатов основных мероприятий настоящей программы являются:

- количество действующих договоров аренды, находящихся в муниципальной собственности Отрадинского сельского поселения;
- размер денежных поступлений в бюджет сельского поселения от сдачи в аренду имущества.

Целевые индикаторы оценки результатов основных мероприятий приведены в **приложении № 2** к настоящей Программе.

Раздел 5. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы. Управление рисками реализации муниципальной программы

При достижении конечных целей настоящей муниципальной программы предполагается реализация конкретных ожидаемых результатов:

- повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом, в т.ч. земельными ресурсами;
- подтверждение права собственности Отрадинского сельского поселения на объекты муниципальной собственности;
- поступление доходов в бюджет сельского поселения.

При этом, ожидаемые конечные результаты реализации программы являются ориентировочными и носят прогнозный характер.

Корректировка мероприятий, объемов финансирования, ожидаемых конечных результатов программы осуществляется путем внесения изменений в настоящую программу и иные правовые акты органов местного самоуправления, изданные для реализации мероприятий программы, или непосредственно влияющие на ход ее реализации.

Риски реализации муниципальной программы:

- недостаточное ресурсное обеспечение запланированных мероприятий;
- ухудшение социально-экономической ситуации;
- изменение федерального и областного законодательства, требующее внесения существенных изменений в местные нормативные акты и снижающее экономическую эффективность реализации программных мероприятий;
- повреждение или утрата объектов муниципального имущества вследствие пожара, разрушения и иных обстоятельств непреодолимой силы, что может повлечь снижение поступлений в бюджет.

Управление и регулирование рисками в целях достижения целей и конечных результатов муниципальной программы планируется осуществлять в соответствии с положениями и в сроки, установленные действующим законодательством.

Приложение № 1
к муниципальной программе
«Управление муниципальным имуществом
Отрадинского сельского поселения
на 2024-2026 годы»

**ПЕРЕЧЕНЬ
ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

N п/п	Номер и наименование основного мероприятия муниципальной программы,	Ответ- ственный исполни- тель (соиспол- нитель)	Срок		Ожидаемый непосред- ственный результат (краткое описание)	Объемы Финансирования, всего, тыс. руб.	В том числе по годам реализа- ции, тыс. руб.
			начала реали- зации	окон- чания реали- зации			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обеспечение содержания объектов муниципального имущества – основное мероприятие программы						
	1.1. Содержание объектов муниципального имущества	Администрация сельского поселения, муниципальные учреждения, арендаторы по договору с администрацией сельского поселения	2024	2026	Сохранность муниципального имущества	20,0	2024 – 0,0 2025 – 5,0 2026 – 5,0
	1.2. Организация и проведение рейтингового голосования по выбору общественных территорий, подлежащих благоустройству в первоочередном порядке, и дизайн-проектов общественных территорий	Администрация сельского поселения, муниципальные учреждения, арендаторы по договору с администрацией сельского поселения	2024	2024	Увеличение количества объектов недвижимости	16,6	2024 – 16,6 2025 – 0,0 2026 – 0,0

2	Обеспечение полноты учета муниципального имущества в реестре муниципальной собственности сельского поселения						
	2.1. Организация учета и формирования реестра объектов муниципальной собственности сельского поселения	Администрация сельского поселения	2024	2026	Увеличение количества объектов недвижимости муниципальной собственности, включенных в реестр	0	2024 - 0 2025 - 0 2026 - 0
	2.2. Количество земельных участков, поставленных на кадастровый учет и отнесенных к муниципальной собственности сельского поселения, включенных в реестр муниципальной собственности	Администрация сельского поселения	2024	2026	Увеличение количества земельных участков, включенных в реестр муниципальной собственности	0	2024 - 0 2025 - 0 2026 - 0
	2.3. Проведение кадастровых работ (межевание) на земельные участки, оформляемые в собственность или в пользование сельского поселения для постановки на кадастровый учет	Администрация сельского поселения	2024	2026	Осуществление кадастрового учета земельных участков, оформляемых в муниципальную собственность или пользование	0	2024 – 0 2025 – 0 2026 – 0
	2.4. Техническая инвентаризация объектов муниципальной собственности сельского поселения, включенных в реестр муниципальной собственности	Администрация сельского поселения	2024	2026	получение технической документации на объекты недвижимости муниципальной собственности	0	2024 - 0 2025 - 0 2026 - 0
3	Оформление прав собственности на объекты недвижимости сельского поселения и улучшение условий содержания муниципального имущества						
	3.1. Проведение государственной регистрации права муниципальной	Администрация сельского поселения	2024	2026	Оформление прав собственности на объекты недвижимости	0	2024 - 0 2025 - 0 2026 - 0

	собственности на объекты недвижимости сельского поселения						
	3.2. Оформление права собственности на бесхозяйное имущество в соответствии с действующим законодательством	Администрация сельского поселения	2024	2026	Оформление права собственности на бесхозяйные объекты	0	2024 – 0 2025 – 0 2026 – 0
	3.3. Проведение рыночной оценки объектов муниципальной собственности	Администрация сельского поселения	2024	2026	Определение рыночной цены недвижимого имущества	30,0	2024 – 9,0 2025 – 10,0 2026 – 10,0
	3.4. Оплата за капитальный ремонт муниципальных жилых и нежилых помещений в МКД по договору с Фондом Капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов	Администрация сельского поселения	2024	2026		0	2024 – 0 2025 – 0 2026 – 0

Приложение № 2
к муниципальной программе
«Управление муниципальным имуществом
Отрадинского сельского поселения
на 2024-2026 годы»

СВЕДЕНИЯ
о целевых показателях эффективности реализации муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом Отрадинского сельского поселения на 2022-2024 годы»

N п/п	Наименование программы, наименование показателя	Единица измерения	Значения показателей эффективности			
			Базовый 2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1	Показатель 1 Количество действующих договоров аренды, находящихся в муниципальной собственности Отрадинского сельского поселения	Ед.	5	5	5	5
2	Показатель 2 Размер денежных поступлений в бюджет сельского поселения от сдачи в аренду имущества	Тыс. руб.	39,5	10,8	10,8	10,8